

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«КРЫЛЬЯ»

полное наименование организации – для юридических лиц),

627015, Тюменская обл., г. Ялуторовск,
ул. Ишимская, д. 141Б; тел.: +7(922)2621575; email:
paritet@paritet72.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.02.2022

№ 72-505-4-2022

Администрация Вагайского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 27 а</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Общество с ограниченной ответственностью "ПромМаш Тест"»</i>
	Регистрационный номер и дата	<i>№ 72-2-1-2-010287-2022 от 24.02.2022</i>

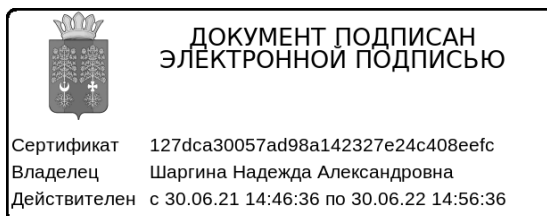
	выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:05:1001008:1853
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:05:1001008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 72-72505410-6 от 24.02.2022
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><i>АрхИдея+, 215-01/22, 2022;</i></p> <p><i>Раздел 1. Пояснительная записка, 215-01/22-ОПЗ, Том 1</i></p> <p><i>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, 215-01/22-ПЗУ, Том 2</i></p> <p><i>Раздел 3. Архитектурные решения, 215-01/22-АР, Том 3</i></p> <p><i>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, 215-01/22-КР, Том 4</i></p> <p><i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений,</i></p> <p><i>Подраздел 1. Система электроснабжения, 215-01/22-ИОС1, Том 5, Книга 1</i></p> <p><i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений,</i></p> <p><i>Подраздел 2. Система водоснабжения, 215-01/22-ИОС2, Том 5, Книга 2</i></p> <p><i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-</i></p>

		<p><i>технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подраздел 3. Система водоотведения, 215-01/22-ИОСЗ, Том 5, Книга 3</i></p> <p><i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, 215-01/22-ИОС4, Том 5, Книга 4</i></p> <p><i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подраздел 5. Сети связи, 215-01/22-ИОС5, Том 5, Книга 5</i></p> <p><i>Раздел 6. Проект организации строительства, 215-01/22-ПОС, Том 6</i></p> <p><i>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, 215-01/22-ОДИ, Том 9</i></p> <p><i>Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, 215-01/22-ЭЭ, Том 10</i></p> <p><i>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, 12-07-ИИ-ИГДИ Том 1</i></p> <p><i>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, 12-07-ИИ-ИГИ, Том 2</i></p> <p><i>Технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканиям, 12-07-ИИ-ИЭИ, Том 3</i></p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь (кв.м.):	1663.60	Площадь участка (кв.м.):	2570.00
	Объем (куб.м.):	8518.10	в том числе подземной части (куб. м.)	520.50

	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	12.56
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	665.23		
	Иные показатели	<p>Площадь нежилых помещений (кв.м) - 437.23; Материалы фундамента - сборный из плит ФЛ, блоки ФБС; Материалы кровли - профилированный лист с защитно-декоративным полимерным покрытием; Материалы стен - силикатный блок "Поревит"; Материалы перекрытий - многослойные плиты толщиной 220 мм; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 1663.60; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 1226.37; Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) - 437.23; Общая площадь квартир (кв.м) - 1226.37; Количество квартир (шт) - 39; Количество 1-комнатных (шт) - 39; Площадь 1-комнатных (кв.м) - 1226.37; Класс энергоэффективности здания - "В" Высокий; Материалы утепления наружных ограждающих конструкций - минераловатный утеплитель Тизол EURO-Вент 90; Заполнение световых проемов - поливинилхлоридный профиль с двухкамерным стеклопакетом;</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 27а		

Срок действия настоящего разрешения – до «28» февраля 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства»,

Главный специалист
отдела строительства и
ЖКХ Администрации
Вагайского
муниципального района
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Н.А. Шаргина
(расшифровка подписи)

28.02.2022 г.

М.П.